

YSSINGEAUX : DUCASSE, ATRIUM ET ALLIADE HABITAT ENGAGENT UN NOUVEAU PROGRAMME DE LOGEMENTS



Sébastien Barthélémy, Pdg du groupe Atrium

Vendredi 10 juin, la pose de la première pierre de la résidence Taillevent à Yssingeaux réunissait les opérateurs et élus ainsi que le chef Alain Ducasse. L'école nationale supérieure de pâtisserie du cuisinier le plus étoilé sera locataire d'une partie de la résidence.

À Yssingeaux, vendredi 10 juin, c'était l'effervescence 125 allée de Montbarnier. À proximité de l'école nationale supérieure de pâtisserie du chef Alain Ducasse, se déroulait deux événements. La remise des diplômes de la promotion 2021-2022, et en contrebas de l'école, sur la friche créée à la suite du départ de l'entreprise AMV (Ateliers Mécanique Velay),

l'inauguration d'une nouvelle résidence. Un projet porté par Alliade Habitat et le promoteur stéphanois Atrium. Une opération de 10 M€ pour la création d'un programme de 58 logements répartis en « trois tranches ». Seize studios pour les étudiants en formation à l'école Ducasse et 1 174 m² de locaux pédagogiques sur le bâtiment A, qui sera loué à l'école dès septembre 2022. Cette extension était attendue depuis plus de dix ans et se justifie selon A. Ducasse « par un besoin d'espace car l'école attire de plus en plus d'étudiants et d'équipements de pointe pour rester la meilleure formation du monde. » Laurent Wauquiez, président de la Région surrenchérissait, souhaitant que ce lieu devienne « Le Clairfontaine de la gastronomie »

tout en saluant la chance que représente la présence du cuisinier à Yssingeaux, « l'incarnation de l'excellence de la gastronomie française partout dans le monde ». Les deux autres tranches comporteront à terme 24 logements étudiants locatifs pour la partie d'Alliade Habitat dont 20 seront fléchés pour les élèves de l'école Ducasse. Enfin, Atrium commercialisera 18 logements du studio au T5 au prix de 2 800 €/m². Pierre Liogier, maire de la commune d'Yssingeaux (7 100 habitants - 3 000 scolaires) s'est déclaré satisfait de l'action du bailleur social : « Les besoins en logements sont en augmentation sur notre territoire et Alliade joue le jeu. » La municipalité a ainsi investi un peu plus de 700 000 € dans cette opération mais entre

la vente du terrain au promoteur stéphanois et l'enveloppe de 340 000 € du plan France relance, dont elle a bénéficié, le reste à charge pour la commune n'excède pas 200 000 €. « C'est une belle opération qui conforte la présence de l'école de pâtisserie », conclut l'élu. Ce n'est pas la première réalisation du duo Alliade et Atrium qui commet actuellement le programme Bellecombe, 23 logements sociaux, avenue Georges-Clémenceau et où derrière ce bâtiment, huit logements individuels seront proposés *via* la résidence Le clos Nicolas. Des livraisons qui auront lieu courant 2023. Parallèlement, Alliade Habitat réalise en tant que maître d'ouvrage, la résidence étudiante Aubépinés 2 qui sera livrée en mai / juin 2023.

S.V.