



**STEP'IMMO**

Groupe Atrium



**GESTION LOCATIVE**

## La meilleure façon de gérer son bien ? c'est de ne rien faire...

### Découvrez notre pack de gestion « SERENIUM » :

Parce que nous misons sur **une relation étroite avec nos clients bailleurs et locataires**, notre gestion est transparente et sans conflit.

**Nous adapter aux demandes et respecter les attentes des clients sont nos clés pour instaurer un climat de confiance.** Nous savons que l'investissement locatif peut être une source de stress si vous êtes mal accompagnés, notre équipe répond présente pour apporter des solutions à toutes problématiques rencontrées.

**La rentabilité et l'optimisation ainsi que le conseil patrimonial restent notre objectif** pour satisfaire les attentes des bailleurs. Convaincus que la valorisation d'un bien immobilier doit se faire par l'optimisation de sa gestion locative au quotidien, nous disposons d'une large gamme de prestations et de services, source de bien-être pour le bailleur comme le locataire.

Parce que nous savons qu'il est important de bien conseiller, nous soumettons toujours notre position à toute décision finale du bailleur.



## PACK SERENIUM

« tout inclus » où vous ne vous occupez de rien, garantie sans surprise en termes de frais et d'honoraires

**7% HT**

des sommes encaissées hors dépôt de garantie et taxe d'ordures

**3€ TTC/m<sup>2</sup>**

Etat des lieux de sortie, partagé à moitié entre propriétaire et locataire.

- Mise en ligne des publicités : plus d'une **dizaine de supports**, présence sur les réseaux sociaux, visites virtuelles.

- **Visites exclusivement accompagnées**, parce que la visite ne se limite pas à l'ouverture des portes.

- Constitution et étude du dossier, présentation pour **accord du bailleur**

- Mise en place du locataire : rédaction bail et état des lieux sur **logiciel professionnel**.

- Gestion quotidienne : quittancement – encaissement des loyers – relances si nécessaire – gestion et représentation pour les sinistres – étude et suivi de travaux.

- **Service juridique et protection responsabilité professionnelle.**

- Etablissement des comptes rendus de gestion de façon mensuelle, **reversement des dépôts de garantie.**

- **Etablissement du préparatoire des revenus fonciers.**



Simulation sur un appartement de 50 m<sup>2</sup> au loyer de 400 € et 50 € de charges

Les frais à l'entrée du locataire pour l'état des lieux : 3€ du m<sup>2</sup>, soit 150 € à partager à part égales entre bailleur et locataire, 75 € chacun. Les frais de gestion mensuel de 31.50 € par mois. **Le pack SERENIUM : une gestion sur mesure aux coûts maîtrisés**

## « Souriez, vous êtes bien accompagné... »

Vous souhaitez **conserver la main sur la gestion de votre logement mais souhaitez être accompagné juridiquement** pour la mise en place du locataire? Nous proposons notre offre « mandat location » :

**11€TTC/m<sup>2</sup>**

Etat des lieux de sortie,  
partagé à moitié entre  
propriétaire et  
locataire.

- Mise en ligne des publicités : plus d'une dizaine de supports, présence sur les réseaux sociaux, visites virtuelles,
- **Visites exclusivement accompagnées**, parce que la visite ne se limite pas à l'ouverture des portes,
- Constitution et étude du dossier, présentation pour **accord du bailleur**
- Mise en place du locataire : rédaction bail et état des lieux sur logiciel professionnel,

# MANDAT LOCATION SIMPLE



*Simulation sur un appartement de  
50 m<sup>2</sup>*

*Les frais à prévoir seront de 550 € TTC à partager entre bailleur et locataire, soit 275 € chacun.*





*C'est aussi*



### service promotion neuf

Développer votre patrimoine de demain



### service transaction ancien

Vous accompagner dans l'achat et la vente de votre bien



### Atrihome

Construisez votre résidence principale



### neuf bureau

Implanter votre activité professionnelle



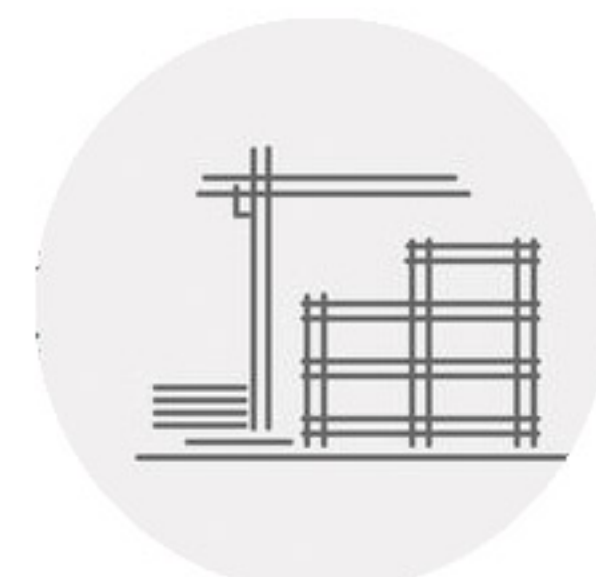
### location saisonnière

l'agence de St Rémy de Provence pour vous trouver le lieu idéal de vos prochaines vacances



### marché de gros et terroir

le développement de concept et de sociétés d'exploitation au cœur du circuit alimentaire



**STEP'IMMO : la proximité de la relation de gestion avec la stabilité d'un groupe.**

*“ Avec vous pour construire et  
pérenniser votre patrimoine ”*



Groupe Atrium



37 rue des Aciéries - 42000 Saint Etienne  
[contact@groupe-atrrium.fr](mailto:contact@groupe-atrrium.fr) - [www.stepimmo.fr](http://www.stepimmo.fr)  
Tel: 04 77 21 41 90