

Un immeuble de 25 logements livré avenue Hoche

En l'espace d'une décennie c'est le troisième immeuble construit pour remplacer d'anciennes constructions et densifier l'offre de logements dans le centre-ville.

Cette fois ça y est, les premiers résidents du nouvel immeuble, le Lazare étoilé, réalisé avenue Hoche, à Villars, par le groupe Atrium viennent de prendre possession des lieux. Là où il avait auparavant une maison et un vaste jardin, cette nouvelle construction propose au total 25 logements (neuf T2, quatorze T3 et deux T4).

Particularité architecturale à souligner (signée du cabinet stéphanois Julien Rivat), quatre appartements bénéficient de tropyziennes noyées dans la toiture. Ils ont été logiquement les plus demandés.

On notera que toute la durée des travaux s'est déroulée en période de confinement. Ce qui a forcément impacté la programmation d'un chantier qui a pu se dérouler sans multi-activité, c'est-à-dire une entreprise à la fois. La situation du bâti-



La localisation de l'immeuble, en centre-ville, permet d'attirer des ménages étrangers à la commune. Photo fournie par le groupe Atrium

ment, en centre-ville, près des commerces, des écoles, des services administratifs et des transports en commun, en fait un indéniable atout. C'est le troisième immeuble qui se

construit ainsi avenue Hoche en l'espace d'une décennie.

Des T3 encore disponibles

Les nouveaux propriétaires

sont pour sensiblement pour moitié des anciens Villardaires et pour le reste des foyers originaires de la région stéphanoise. Il reste encore à ce jour plusieurs T3 disponibles à la vente

(à partir de 189 500 euros).

Le Lazare étoilé fait référence au prénom de Hoche, général des armées de la Révolution, du nom de l'avenue où se trouve l'immeuble.