

Accueil / Économie / Immobilier et BTP / Saint-Etienne : Le Consortium sort enfin de terre

Saint-Etienne : Le Consortium sort enfin de terre

Le chantier du Consortium, un programme d'immobilier d'entreprises porté par Atrium a repris en juillet dernier. Près de 6 000 m² de bureaux seront livrés en juin 2022.



ÉCONOMIE IMMOBILIER ET BTP Publié le 16 septembre 2021 à 18h16, Stéphanie Véron

L'immeuble de bureaux Le Consortium, situé au cœur du Technopole, rue de la Télématique sera donc livré fin juin 2022. Il devrait accueillir entre 250 et 300 salariés. Le chantier a redémarré en juillet dernier, après que le programme annoncé en décembre 2018 a essuyé quelques aléas liés à la crise sanitaire, mais aussi à la découverte d'une rivière souterraine impactant la construction des fondations.

Portée par le promoteur Atrium, la réalisation intègre deux bâtiments respectivement de 3 500 m² et 2 500 m² et 77 places de parking. Les lots d'une superficie comprise entre 190 m² et 600 m² sur cinq niveaux bénéficient tous d'une vaste terrasse privative et de grandes baies vitrées avec une vue dominante sur le Technopole. La signature architecturale revenant à Frédéric Busquet.



©Frédéric Busquet

Sept lots sur 25 initiaux sont encore disponibles quand il est d'ores et déjà annoncé l'arrivée d'Adito RH, de Faure promotion immobilière ou encore de Value IT. Commercialisés par GIT Immobilier, "les plateaux livrés brut de béton sont vendus hors d'eau et d'air à 1 700 € HT/m² auxquels il faut prévoir d'ajouter entre 600 et 700 € HT/m² de travaux", détaille Bertrand Serre, directeur associé de GIT qui précise que la location est aussi rendue possible par les nombreux investisseurs intéressés.

Ce programme représente pour Atrium un investissement de 6,5 M€ hors coût d'achat du terrain.

Le fil info

- 18:49 **HER** Centurion Fromagers va reprendre une fromagerie du Velay
- 07:03 07/03 Le Roanne Bière Festival revient le 12 mars
- 08:00 08/03 "Un flocon dans ma gorge" à découvrir le 12 mars à Ventranges
- 11:57 05/03 Un webinar sur l'éco-conception en entreprise organisé par le Medef Auvergne-Rhône-Alpes et l'Adome

RESSINS
LYCÉE AGRICOLE PRIVÉ E. GAUTIER

ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

- BTS - Productions animales
- BTS - Technico-commercial (produits d'entretien)

www.ressins.com
42720 Nandax
TÉL. : 04 77 23 70 10

Nos services



Annonces légales

Publier une annonce | Consulter les annonces

Ventes aux enchères

Formalités d'Entreprise

Marchés Publics

La newsletter pour être #bieninformés

Chaque semaine, le partenaire économique pour la performance de vos marchés

S'inscrire

Suivez-nous