

Bas-en-Basset

## **P.** Esplanade Fontbonne : 26 logements au cœur du bourg

Le groupe Atrium vient de livrer cet ensemble de logements, agrémentés d'une nouvelle place, au centre du village.

Par **Serge FRANÇAIS** - 07 oct. 2021 à 19:00 - Temps de lecture : 3 min



Cette construction a été rendue possible grâce à un legs de Mère Saint-Jean-Fontbonne à la municipalité. Photo Progrès /Serge FRANÇAIS

Entrepreneurs du bâtiment, salariés du promoteur immobilier Atrium mais aussi élus, conseillers municipaux, professeurs, lycéens et propriétaires, tous se sont donné rendez-vous, mercredi, autour de la sculpture fraîchement posée, en mémoire de Mère Saint-Jean-Fontbonne.

C'est grâce au legs à la municipalité de cette religieuse missionnaire, native de Bas-en-Basset, que cette construction a pu le voir le jour.

### **Une offre de qualité à des prix de sortie raisonnables**

Plusieurs promoteurs avaient déjà soumis des projets aux élus de l'époque, mal adaptés à la typologie de la clientèle locale. Il fallait rechercher un équilibre financier pour que cette opération puisse être accessible à des familles ou à des retraités désirant vendre leur maison pour se rapprocher du bourg.

C'est à quoi s'est attaché Atrium. Le groupe s'est appuyé sur des partenaires tels que le cabinet d'architecte Philippe Garrand, le bailleur social Alliage et des entreprises issues de la Haute-Loire ou de la Loire pour proposer une offre de qualité à des prix de sortie raisonnables.

Au total, ce sont 26 logements, dont 12 en accession libre, qui sont sortis de terre dans deux immeubles. Au plan constructif, Atrium a souhaité mettre en œuvre des matériaux performants et éco-responsables comme la bio brique, qui garantit une meilleure isolation thermique.

### **De grandes terrasses**

Il ne restait plus qu'au promoteur à apposer sa marque de fabrique à ses logements avec un peu de vis-à-vis, qui laissent la place aux pièces plutôt qu'aux circulations et des extérieurs généreux. Les grandes terrasses ou balcons offrent de charmantes vues sur le village ou la campagne, voire le château de Rochebaron.

De plus, les espaces extérieurs ont été pensés pour favoriser les modes de déplacement doux comme le vélo ou les cheminements piétons qui se connectent au centre-bourg, à l'école ou à la maison médicale.

Le bas de l'immeuble est occupé par l'ensemble paroissial et ou une petite chapelle a été créée avec une salle de réunion. Il ne reste plus qu'un local commercial à vendre.



### La sculpture faite par des lycéens de Monistrol

Le lycée Sainte-Marie de Monistrol-sur-Loire s'est également associé pour faire « plancher » les lycéens en bac professionnel de métallerie sur une sculpture, installée au centre de l'espace vert. À l'image des valeurs de simplicité et de l'université chères à la religieuse qu'elle transmet dans ses congrégations jusqu'aux États-Unis, les jeunes ont choisi de forger un globe terrestre pour marquer, eux aussi leur passage. C'est Sébastien Barthélemy, directeur du groupe Atrium, qui a eu l'idée de contacter le lycée monistrolien pour faire réaliser cette œuvre. Frédéric Carret, professeur de chaudronnerie dans ce lycée, a conçu le projet avec Marc Maurin, professeur de dessin d'art. Puis le projet a été présenté aux élèves BAC de chaudronnerie. Ce sont trois lycéens qui l'ont créée, Alexandre Brun, Yann Paporic et Mattéo Bernard. Ce dernier explique : « Nous avons réalisé un globe terrestre en inox, qui représente tout le planisphère. Il a fallu soixante-dix heures de travail par personne. »

— S. F.